I.A. CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa zadaszeń nad wejściami do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie ul. Rajska1 i remontu istniejących schodów zewnętrznych, na działce nr 125/12; Obr.: 60; rejon ewidencji Kraków – Śródmieście.

Obiekt zalicza się do kategorii:
VIII – inne budowle, IX – budynki kultury, nauk i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki,…

2. Nowe zagospodarowanie terenu po realizacji prac budowlanych w latach 2021/2023r.

Prace budowlane związane z budową informatorium oraz nowego zagospodarowania terenu tj.: „Zielonej czytelni" zostały ukończone do końca lipca 2023r., a teren udostępniono mieszkańcom podczas uroczystego otwarcia w/w obiektów w dniu 30 sierpnia 2023r.
W/w prace budowlane były prowadzone od 2021r.
Prace związanie z zagospodarowaniem terenu obejmowały: rozbudowę infrastruktury technicznej, wykonanie nowych nawierzchni brukowanych tj.: kostką granitową i płytami dolomitowymi, mikroniwelację terenu pod nowe nasadzenia zieleni wieloletniej. Wbudowano elementy małej architektury tj.: ławki, kosze na śmieci, elementy zabawowe dla dzieci, niskie ogrodzenie z bramami do ogrodów i Parku Szymborskiej, osadzono elementy oświetlenia parkowego – słupki oświetleniowe, a przy ławkach zamontowano niskie słupki z zasilaniem elektrycznym/ładowania przez USB dla przenośnych urządzeń elektronicznych. Zakończono prace związane z nasadzeniami zieleni; niskiej i okrywowej oraz założeniem trawników dywanowych.

Do w/w zakresu prac budowlanych nie włączono remontu istniejących schodów zewnętrznych oraz montażu nowych zadaszeń nad nimi. Zostały one objęte odrębnym projektem i uzgodnieniami MWKZ z 31.07.2023r. i PNB. Prace obejmujące niniejszy zakres będą realizowane w późniejszym terminie dogodnym dla Inwestora/Użytkownika.

Zieleń istniejąca i nowe nasadzenia zieleni w latach 2021/2023r.:
Na terenie „Zielonej czytelni" rosną nasadzone w latach wcześniejszych - 2012r, 22 graby formowane. Zostały one uwzględnione w nowej kompozycji przestrzennej zagospodarowania terenu. Tren został podzielony na kwatery kompozycyjne i funkcjonalne, wydzielone ciągami ścieżek i małych placów rekreacyjnych. Kwatery wypełniono zielenią komponowaną indywidualnie, stosując zieleń żywopłotów formowanych o różnych kształtach, krzewy ozdobne niskie i wysokie, pnącza, rośliny okrywowe wieloletnie, byliny, trawy ozdobne oraz trawniki dywanowe. Wprowadzono także zieleń w postaci krzewów ozdobnych, eksponowanych w donicach, wystawianych sezonowo w zależności od warunków pogodowych, od wiosny do późnej jesieni.

3. Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu:

Na terenie należącym do Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowych na teren zielony działki i do kanalizacji miejskiej,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wody,
- instalacja centralnego ogrzewania cw80,
- instalacja elektryczna zasilania i oświetlenia terenu ogrodu wraz z lampami ogrodowymi i iluminacją rzeźby,
- instalacja telekomunikacji,

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 125/12; 0,8679 ha
Powierzchnia zabudowy budynku biblioteki: 4138,34 m2
Powierzchnia zabudowy budynku informatorum: 108,29m2
Pow. istniejących schodów:
S – 2: 5,36m^2
S – 3: 6,18m^2
S – 4: 7,66m^2
S – 5: 8,27m^2
S – 6: 12,06m^2
S – 7: 12,23m^2

5. Analiza zgodności inwestycji z MPZP

Zakres inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania i jest zgodny z: Uchwałą Nr XCIX/2582/18, Rady Miasta Krakowa – w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej", z dnia 11 kwietnia 2018r.
Zamierzenie jest zgodne w/w MPZP.

6. Informacje o zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi

- **Projektowany zakres prac projektowych jest zgony z Uchwałą Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa: w sprawie ustalenia „Zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń", z dnia 26 lutego 2020r.**
- Projektowane zamierzenie nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Działki inwestycyjne są użytkiem w klasie Bi.
- Przewidywany zakres projektowy nie narusza zagospodarowania terenu istniejącego. Powstały gruz z rozbiórki fragmentów konstrukcji istniejących schodów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku biblioteki, zostanie wywieziony na wskazane wysypiska przeznaczone do utylizacji.

- Geologia: w oparciu o wykonane badania i opinie geotechniczne dla terenu otaczającego budynek biblioteki istniejące warunki gruntowo - wodne podłoża, należy zaliczyć do warunków prostych. Kategoria geotechniczna pierwsza.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji nie będzie naruszać istniejącego stanu wód. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie własnej działki, w przepuszczalnym terenie biologicznie czynnym działki 125/12., lub zostaną zużytkowane przez sąsiada niniejszej inwestycji, budowę Parku Szymborskiej do zasilania strumyka/cieku wodnego rekreacyjnego w tym że parku.
- Teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej – teren działki nr.125/12 przyległy do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej oraz sam budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-960/93 z dnia 2.11.1993r. ze zmianą treści decyzji A-1418/M z dnia 03.10.2014r.
  Przedmiotowa działka znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Rajskiej", uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa - Uchwała Nr XCIX/2582/18 z dnia 11.04.2018r., winien być prowadzony nadzór archeologiczny.
- Niniejszy teren nie znajduje się w granicach Jurajskich Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

8. Analiza przesłaniania, zacieniania i nasłonecznienia

Nie dotyczy.
Zakres przedmiotowej inwestycji nie zmienia stanu istniejącego w zasadniczy sposób, w związku z tym nie ma wpływu na przesłanianie, zacienianie i nasłonecznienie, zarówno terenu inwestora – pasa drogowego jak i bezpośrednich sąsiadów.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

ANALIZA:
a) Inwestycja realizowana na działce nr 125/12, nie wprowadza ograniczeń na działkach sąsiednich w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych zawartych w przepisach Prawa Budowlanego.

W związku z planowaną inwestycją nie będą miały miejsca ograniczenia wynikające z przepisów szczegółowych:
- w sąsiedztwie ani w obszarze inwestycji nie znajdują się linie kolejowe ani tereny kolei, budowle hydrotechniczne, obszary morskie, obiekty lotnicze, obszary wojskowe i obiekty jądrowe, stacje paliw, autostrady, cmentarze, składowiska odpadów ani materiałów wybuchowych;
- w zakres inwestycji nie wchodzi budowa dróg publicznych ani drogowych obiektów inżynierskich;

- planowana inwestycja nie będzie wytwarzała szkodliwych emisji ani ponadnormatywnych poziomów hałasu w środowisku.;

WNIOSEK:

W związku z realizacją inwestycji obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę: 125/12; obr.60; jedn. ewid. Kraków - Śródmieście.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie Prawa Budowlanego oraz *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).*

10. UWAGI KOŃCOWE:

- **Wszelkie prace budowlane w rejonie zbliżeń do drzew, krzewów ozdobnych, należy wykonać ręcznie, zabezpieczając system korzeniowy na czas wykonania w/w robót.**
- **Prace budowlane przy remoncie istniejących schodów zewnętrznych będą prowadzone w ich obecnym obrysie. Ze względu na przeprowadzony proces inwestycyjny związany z nowym zagospodarowaniem terenu, zostały wykonane m.in. prace brukarskie i nowe nasadzenia zieleni komponowanej. Z powyższym wszystkie prace remontowe mogą spowodować uszkodzenia w wykonanych nawierzchniach i w nasadzeniach nowej zieleni. Dlatego też należy zabezpieczyć nawierzchnie i zieleń w celu zmniejszenia strat jakie mogą nastąpić podczas prowadzonych robót.**
- **Po zakończeniu robót budowlanych należy doprowadzić zagospodarowanie terenu do stanu pierwotnego, dotyczy to nowych nawierzchni brukarskich i nasadzonej zieleni, stosując materiały jakościowo zgodne z zastosowanymi.**
- **Podczas realizacji dopuszcza się zastosowanie zamiennych - równoważnych rozwiązań i materiałów budowlanych.**
- **Wprowadzanie zmian w czasie realizacji przez Wykonawcę należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Bożena Stachurska-Oremus
upr. UAN 405/88

Kraków 09.2023r.